

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 298/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 8 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192 /2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Xây dựng tại Tờ trình số 145/TTr-SXD ngày 24 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; chi tiết theo Phụ biểu đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng thực hiện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày; khi công khai thông tin dự án phải

nêu rõ thời hạn tiếp nhận hồ sơ, địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ, hình thức tiếp nhận hồ sơ.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư của các Nhà đầu tư quan tâm; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã, phường (*nơi có dự án*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các phường Thanh Miếu, Vân Phú, Nông Trang và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Huy Ngọc

PHỤ BIỂU THÔNG TIN DỰ ÁN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Kèm theo Quyết định số: 298/QĐ-UBND ngày 8 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ).

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến thời gian hoàn thành	Cơ chế, chính sách	Ghi chú
1	Dự án Khu nhà ở xã hội Tiên Cát	phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ	Hình thành các khu nhà ở xã hội đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội,	0,47	Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ quản lý	theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 296/QĐ-TTg ngày 10/4/2024, vị trí khu đất đề xuất	313,980	Hết năm 2027	thực hiện theo quy định pháp luật	
2	Nhà ở xã hội tại khu đất đơn vị ở phường Thanh Miếu	phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ	thông công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, trong đó có cán bộ, công chức, người lao động phải thay đổi chỗ làm do sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính; đồng thời góp phần hoàn thành mục	0,58	Khu đất Trường tiểu học Hoà Bình (cũ) do UBND phường Thanh Miếu quản lý		336,900	Hết năm 2027		
3	Khu nhà ở xã hội tại phường Thanh Miếu	phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ		1,07	Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ quản lý		763,834	Hết năm 2028		
4	Khu nhà ở xã hội tại phường Vân Phú	phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ		3,10	Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ quản lý		1.872,719	Hết năm 2028		
5	Khu nhà ở xã hội tại khu 3, phường Vân Phú	phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ		5,17	Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ quản lý		448,061	Hết năm 2029		
6	Khu nhà ở xã hội Vân Cơ	phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ		0,44	Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ quản lý		293,806	Hết năm 2027		

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến thời gian hoàn thành	Cơ chế, chính sách	Ghi chú
7	Khu nhà ở xã hội Thụy Vân	phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ	tiêu thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.	3,50	Đất nông nghiệp	thực hiện dự án được xác lập chức năng Đất đơn vị ở.	3.881,060	Hết năm 2029		